

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | CL 12 B BIS A 1 18 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|--------------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | CL 12 B BIS A 1 18 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. |
| 3.5. Barrio | La Concordia | 3.6. Código Barrio | 003104 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana | 006 | 3.10. No. de predio | 003 |
| 3.11. CHIP | AAA0030JXHK | 3.12. Localidad | Candelaria |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 94 |
| 3.15. Nombre UPZ | Candelaria | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------------|------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 65,2 |
| Frente (ml) | 6,0 | Área ocupada (m2) | 65,2 |
| Fondo (ml) | 11,1 | Área libre (m2) | 0,0 |

4.2. Características edificación

| | | | | |
|-----------------|-------------|-------------|------|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | más pisos |
| Número de pisos | | X | | |
| Uso por piso | Residencial | Residencial | N.A. | N.A. |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

| | | | |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
| 5.1. Cédula catastral | 13B 1 3 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00413498 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Residencial |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 79984000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1.200.000 | | |

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 678 de 1994 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T2-G2 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003104006003 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|--------------------|-----------|------------|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 006 |
| Código Nacional | | Hoja 2 | PR | 003 |

| | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12. ORIGEN | | | |
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XX |
| 12.3. Momento histórico | Comienzos | 12.4. Periodo histórico | Republicano |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

| | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|-------|----------|----------------------|----------|----------|
| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | |
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Poseción |
| Ocupación actual | | | | | | |
| Observaciones | Ocupación no documentada | | | | | |
| | PROPIETARIO | | | OCUPANTE | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Luz s Sierra vda de Quevedo | | | María Elena Quevedo | | |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | | | Cédula de ciudadanía | | |
| 13.3. Número documento | 20323703 | | | 51874321 | | |
| 13.4. Dirección | No documentado | | | CL 12 B BIS A 1 18 | | |
| 13.5. Departamento | No documentado | | | Bogotá D.C. | | |
| 13.6. Municipio | No documentado | | | Bogotá | | |
| 13.7. Teléfono | No documentado | | | 3103207533 | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | | No documentado | | |

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 6 m y fondo de 11.09 m, logrando una proporción de 1 a 1.8 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 12 B BIS A. La ocupación del predio se realiza mediante un volumen compacto, resultado de construir un patio posterior esquintero. Se ingresa mediante un zaguán lateral por el costado oriental, que conduce al espacio original de patio, hoy construido, con escaleras en 2 tramos al segundo piso; por el costado occidental cuenta con 3 habitaciones sin uso y una sala con acceso desde la calle, la cual a su vez cuenta con baño, cocina y escaleras al segundo piso. La fachada es simétrica, consta de 2 niveles diferenciados por una cornisa, con zócalo de acabado rústico y remate en ático con 4 apliques de yeso y cornisa. El primer nivel cuenta con 2 vanos laterales de acceso y uno central de ventana, todos con arco escarzano y marco con remate en cornisa; el segundo nivel cuenta con 2 vanos de puerta ventana con baranda de madera a ras de muro conformando tribunas; ambos vanos, con arco escarzano, cuentan con un marco rematado en cornisa y guirnalda de yeso. Su sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con acabado de pañete y pintura, entresijos de madera y cubierta a 2 aguas en teja de fibrocemento y zinc con estructura de madera. Las carpinterías, tanto al interior, como en fachada, son de madera.

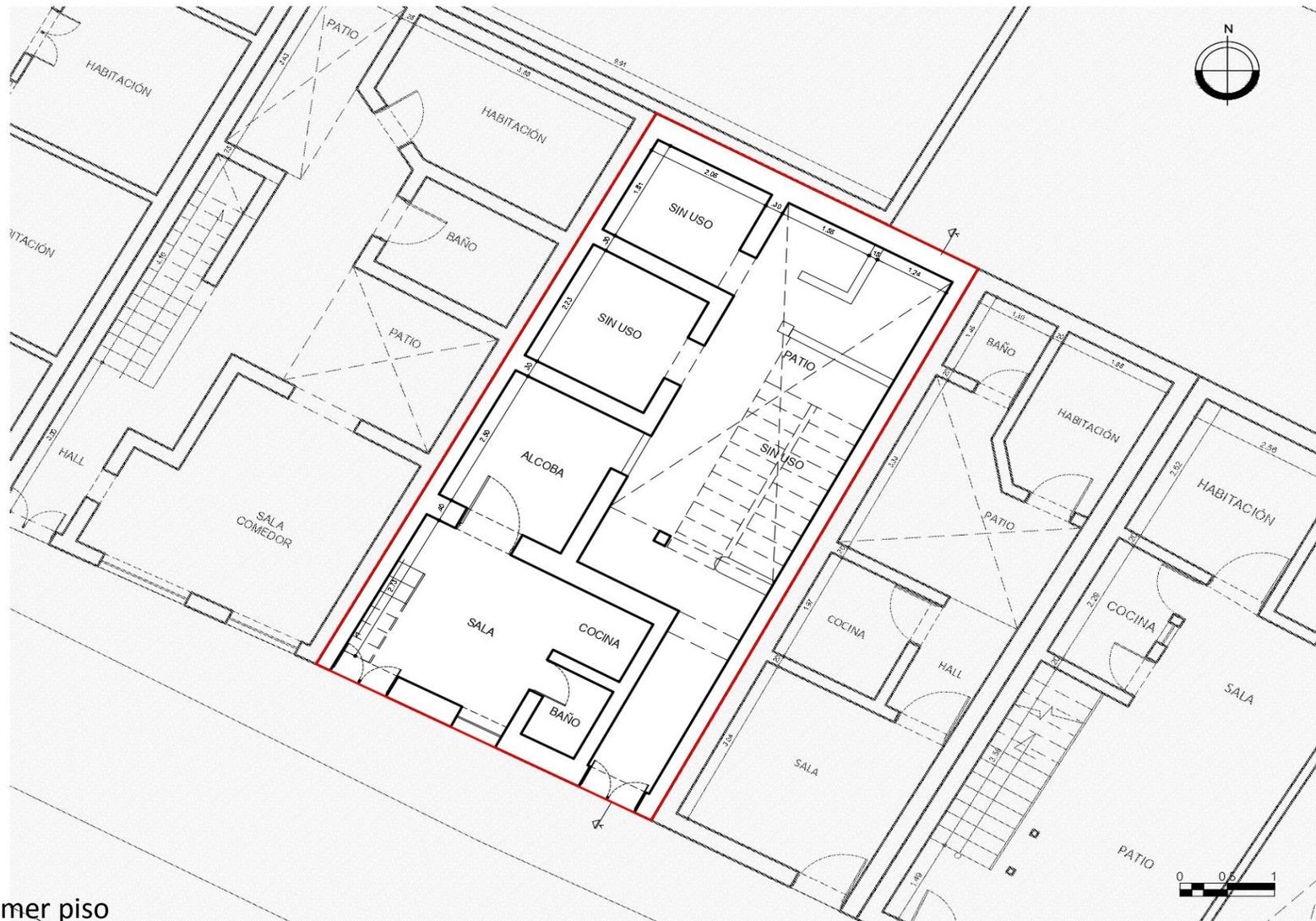
17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a comienzos del siglo XX, correspondiente al período republicano. Destinado para vivienda, actualmente mantiene su uso original; es propiedad de Luz Sierra, viuda de Quevedo, pero no se conocen datos de diseñador o constructor. Según la fotografía aérea de 1936, el inmueble solo ocupaba la parte frontal del predio en 2 niveles, mientras la parte posterior era de un nivel. Entre 1953 y 1976 alcanzó la configuración que tiene actualmente, y en años recientes se construyó el área de patio y se reemplazó la cubierta. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003104006003 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


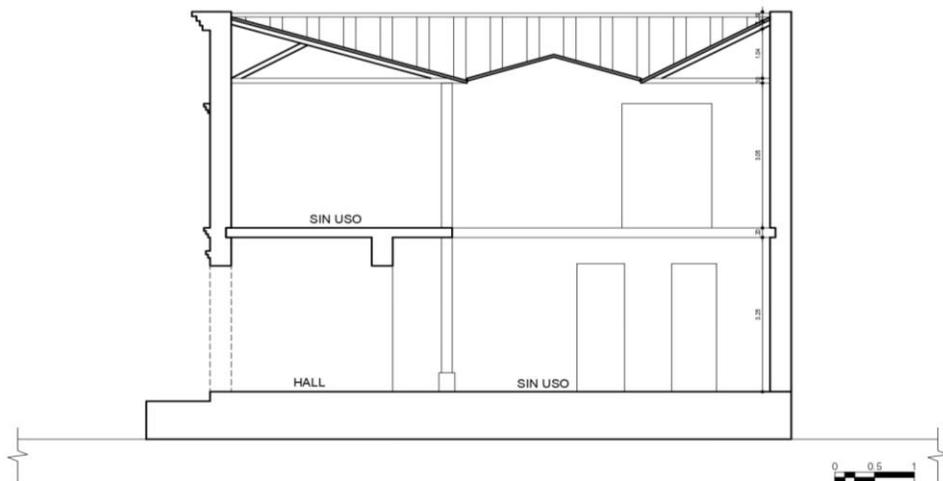
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



| | | | |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| Fecha: | 2016-2017 | 003104006003 | de 5 |
| Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Sur
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: En el inmueble, construido a comienzos del siglo XX y perteneciente al período republicano, es difícil reconocer a simple vista la tipología original, debido a las modificaciones de que ha sido objeto, entre las que destaca la construcción del área de patio. No obstante, conserva su sistema estructural de muros de carga y su estructura de cubierta en madera, además de su fachada de dos niveles con elementos ornamentales que dan cuenta de las tendencias estilísticas de ese momento. El inmueble es muestra de la arquitectura doméstica tradicional desarrollada en el barrio La Concordia, de acuerdo con las técnicas constructivas de la época.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito, a pesar de que se ha desdibujado la tipología original con modificaciones en la ocupación del predio, el inmueble conserva su distribución inicial, con ingreso por un zaguán, así como su sistema estructural y su fachada simétrica desarrollada en 2 niveles; esta mantiene su diseño original con vanos rematados en arcos y decorados con molduras y apliques de yeso. Se inserta en un perfil urbano heterogéneo en términos de volumetrías y lenguaje arquitectónico, con inmuebles de diferentes períodos (republicano, de transición y moderno).

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico y es muestra de la arquitectura tradicional, con un diseño modesto de acuerdo con las posibilidades técnicas del contexto. Se ubica en un sector influenciado por espacios culturales como la Plaza de Mercado de La Concordia o la Plaza del Chorro de Quevedo, llamado así por la fuente pública instalada por el agustino F. Quevedo en 1832, en un lugar de origen prehispánico y en el que, según la tradición, Jiménez de Quesada estableció su guarnición militar antes de fundar la ciudad (Mauricio Uribe, comunicación publicada. 2017).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

La Concordia se conformó desde la primera mitad del s. XIX como arrabal, en un borde de la quebrada de San Bruno y se consolidó como barrio a comienzos del s. XX. En él predomina el uso residencial y dotacional, con muestras del período colonial y republicano, y espacios culturales representativos para la comunidad, como la Plaza de mercado de La Concordia (1933), y la del Chorro de Quevedo, cuyo valor está asociado al proceso de conquista y posterior fundación de la ciudad.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003104006003 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12 C

18,2 ORIENTE



CARRERA 1

18,3 SUR



CALLE 12 B BIS

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 1 A

23, OBSERVACIONES:

N.A.

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
| | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | 003104006003 |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| | Fecha: | 2017 | | |